



# Fachtagung

# Wohnbau barrierefrei

Salzburg, am 15.10.2013

## Ergebnisse der bautechnischen Studie

**Doris Ossberger**

ÖAR – Dachorganisation der Behindertenverbände Österreichs

# Ausgangssituation

- **Demographischer Wandel** in der Gesellschaft
- Recht auf **selbstbestimmtes Leben** wird aktiv eingefordert
- Es gibt viele **gebaute Strukturen**, die es zu **adaptieren** gilt.



ÖAR  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Problemstellung

## **Zielgruppe im Wohnbau:**

Heterogene Anforderungen und Bedürfnisse

## **Rechtslage in Österreich:**

9 verschiedene Bauvorschriften und Regelungen



**ÖAR**  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Ziel der Studie

## **Analyse** von ...

- Bauordnungen und Bautechnikverordnungen der Länder
- Richtlinien und Normen
- Wohnbauförderungsgesetzen



ÖAR  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Ziel der Workshops

**Darstellung** der Situation in der **Praxis** durch ...

- Konsumentinnen und Konsumenten
- Planerinnen und Planer
- Behörden und Institutionen
- usw.



ÖAR  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Fragestellungen

1. Was bedeutet **Barrierefreiheit im Wohnbau**?
2. Welche **Vorschriften** gelten **zur Umsetzung** von Barrierefreiheit im Wohnbau?
3. Welche **Priorität** wird Barrierefreiheit **im Rahmen der Wohnbauförderung** zugestanden?



ÖAR  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Fragestellung 1

Was bedeutet **Barrierefreiheit im Wohnbau**?

Begriffe:

- *Allgemeine* Barrierefreiheit
- *Individuelle* Barrierefreiheit
- *Anpassbare* Barrierefreiheit

Adäquate Form der Barrierefreiheit im Wohnbau =  
**Anpassbarkeit**



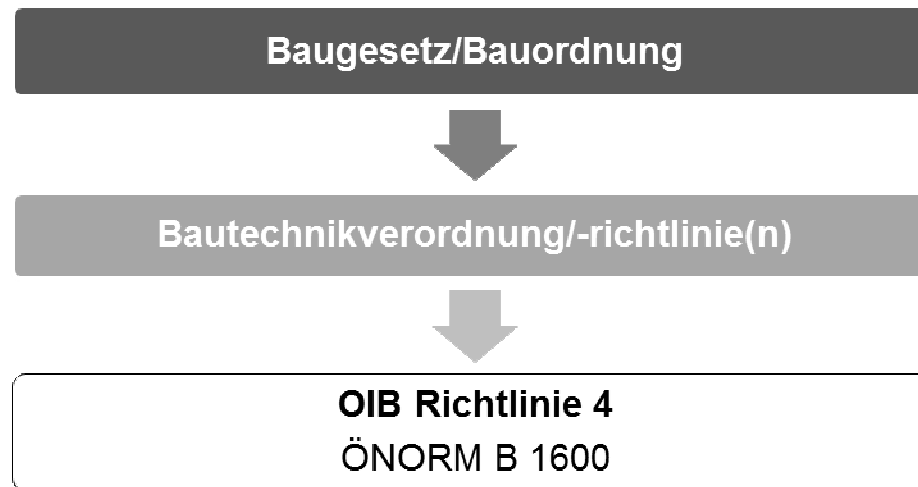
ÖAR  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Fragestellung 2

Welche **Vorschriften** gelten zur **Umsetzung** von Barrierefreiheit im Wohnbau?



[Bildbeschreibung: Drei untereinander angeordnete Kästen stellen folgende Hierarchie dar: Baugesetz/Bauordnung (ganz oben) -> Bautechnikverordnung/-richtlinie(n) (darunter) -> OIB Richtlinie 4, darunter ÖNORM B 1600 (ganz unten)]



**ÖAR**  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**



# Fragestellung 3

Welche **Priorität** wird Barrierefreiheit **im Rahmen der Wohnaufförderung** zugestanden?

- Anpassbarkeit als Nachhaltigkeitskriterium
- Barrierefreiheit als Fördervoraussetzung
- Koppelung der Förderung an energietechnische Mindeststandards

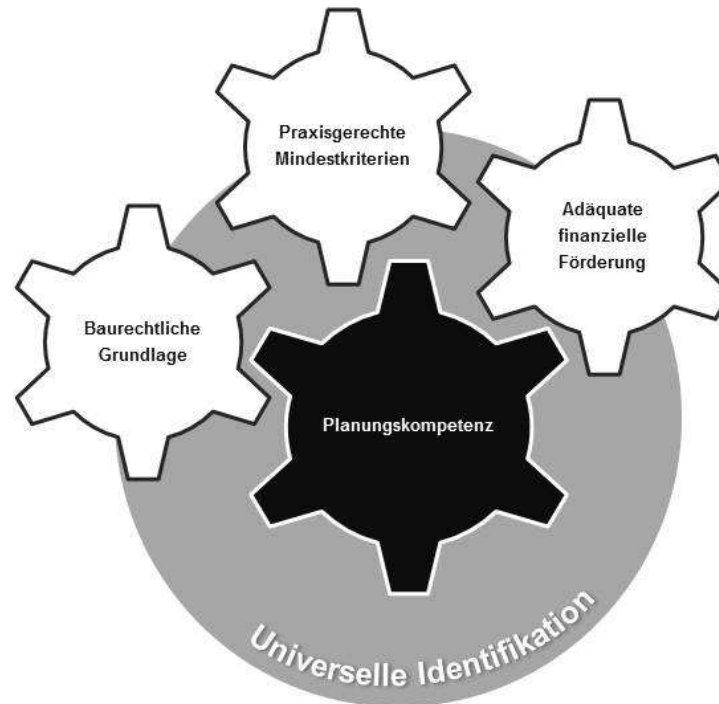


ÖAR  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**

# Empfehlungen



[Bildbeschreibung: Die drei Kriterien „Praxisgerechte Mindestkriterien“, „Baurechtliche Grundlage“ und „Adäquate finanzielle Förderung“ sind als ineinandergreifende Zahnräder dargestellt, die über ein etwas größeres, zentral positioniertes Zahnrad mit dem Kriterium „Planungskompetenz“ wiederum miteinander verbunden sind. Das fünfte Kriterium „Universelle Identifikation“ ist als im Hintergrund liegender Kreis, der alle vier Zahnräder einschließt, dargestellt.]



**ÖAR**  
Dachorganisation der  
Behindertenverbände  
Österreichs



**wienwork**



## **Wohnbau barrierefrei**

Ergebnisse der bautechnischen Studie

**VIELEN DANK**  
**FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

**Doris Ossberger**

ÖAR – Dachorganisation der Behindertenverbände Österreichs